

南京理工大学汤山校区扩容项目地块 (补充地块) 土壤污染状况调查报告

委托单位：南京理工大学

编制单位：南京源恒环境研究所有限公司

2025 年 9 月

摘 要

本地块为南京理工大学汤山校区扩容项目地块（补充地块），位于南京市江宁区汤山街道青林社区，地块分为 4 个区块，区块 1、2、3、4 占地面积依次为 368.5m^2 、 180.7m^2 、 193.3m^2 、 4330.9m^2 ，总占地面积 5073.4m^2 。地块区块四至分别为区块 1 为西邻 S002 道路，北接南京理工大学汤山校区，东接规划的南京理工大学汤山校区，南邻规划道路；区块 2 为北接南京理工大学汤山校区，东、西均接规划的南京理工大学汤山校区，南邻规划道路；区块 3 为北、东、西均接规划的南京理工大学汤山校区，南邻规划道路；区块 4 为北、西均接南京理工大学汤山校区，南接规划的南京理工大学汤山校区，东邻青林社区。地块历史用途为汤山社区集体用地农用地（耕地）、青林社区集体用地农用地（含耕地、林地、园地）、建设用地（用途为居住用地、农业设施建设用地道路、公共管理与公共服务用地高等教育用地），现状为汤山社区集体用地农用地（耕地）、青林社区集体用地农用地（含耕地、林地、园地）、建设用地（用途为居住用地、农业设施建设用地道路、公共管理与公共服务用地高等教育用地）。

鉴于地块现状用途包含已用公共管理与公共服务用地高等教育用地（由于历史原因和为周边居民安全考虑，现状校区 659 亩范围内沿地势（南北高差大，最高可达 5m；有水渠和水坑等特殊自然地理条件）修建了围墙。地块 1 中面积 45.1m^2 和地块 4 中面积 84.97m^2 ，合计 130.07m^2 为校区现状围墙，已作为现状学校用地使用），2025 年 8 月 6 日，南京理工大学取得了地块土壤污染状况调查工作联系单，南京市江宁生态环境局、南京市规划和自然资源局江宁分局同意开展该地块土壤污染状况调查工作。

根据《南京市工程建设项目规划条件-南京理工大学汤山校区扩容项目》（宁规划资源条件（2022）01547 号），本次地块（区块 1、2、3、4）规划用地性质为 08 公共管理与公共服务用地中的 080401

高等教育用地。《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。据此，受南京理工大学委托，南京源恒环境研究所有限公司承担南京理工大学汤山校区扩容项目地块（补充地块）土壤污染状况调查工作。

经第一阶段土壤污染状况调查可知：本地块历史用途为汤山社区集体用地农用地、青林社区集体用地农用地（含耕地、林地、园地）、建设用地（用途为居住用地、农业设施建设用地道路、公共管理与公共服务用地高等教育用地）。历史上无工业企业存在，无工业三废、无贮罐（管道）、无危险废物堆积、环境事故等污染源。现场快速检测数据未见异常。地块周边 500m 范围内主要有青林社区沿村、汤山社区汤岗村、南京艾伦国际学校、南京理工大学汤山校区、绕城高速（G42）及县道（S002）；历史地块南侧还有汤山驾校、南京益百石化有限公司、南京晓雷钢管租赁站、汤山蛋鸡养殖场。根据周边地块已有土壤污染状况调查报告，地块周边污染源南京益百石化有限公司、汤山驾校、南京晓雷钢管租赁公司、南京蛋鸡养殖场所在地块土壤环境满足规划用地（080401 高等教育用地）的土壤环境质量要求。本地块位于污染源南京益百石化有限公司、汤山驾校、南京晓雷钢管租赁公司、南京蛋鸡养殖场地下水上游，故周边污染源地下水迁移途径对本地块土壤环境影响小。同时地块周边污染源无高架点源，且无地面漫流污染途径，所以周边污染源对本地块土壤环境影响小。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，可作为 08 公共管理与公共服务用地中的 080401 高等教育用地。

目 录

一、地块概况.....	错误!未定义书签。
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	错误!未定义书签。
1.1 地块位置、面积.....	错误!未定义书签。
1.2 现状用途.....	错误!未定义书签。
1.3 规划用途.....	错误!未定义书签。
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	错误!未定义书签。
2.1 调查地块.....	错误!未定义书签。
2.2 周边区域.....	错误!未定义书签。
3、历史用途变迁情况.....	错误!未定义书签。
4、潜在污染源简介.....	错误!未定义书签。
二、第一阶段调查（污染识别）	错误!未定义书签。
1、历史资料收集.....	错误!未定义书签。
1.1 用地历史资料.....	错误!未定义书签。
1.2 工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其他植被分布情况.....	错误!未定义书签。
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	错误!未定义书签。
1.4 小结.....	错误!未定义书签。
2、现场踏勘.....	错误!未定义书签。
2.1 场地周边环境描述.....	错误!未定义书签。
2.2 场地现状环境描述.....	错误!未定义书签。
3、人员访谈.....	错误!未定义书签。
3.1 场地历史用途变迁的回顾.....	错误!未定义书签。
3.2 场地曾经污染排放情况的回顾.....	错误!未定义书签。
3.3 周边潜在污染源的回顾.....	错误!未定义书签。
3.4 突发环境事件及处置措施情况.....	错误!未定义书签。
3.5 小结.....	错误!未定义书签。

三、第一阶段调查分析与结论..... 错误!未定义书签。

1、调查资料关联性分析..... 错误!未定义书签。

 1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析..... 错误!未定义书签。

 1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析..... 错误!未定义书签。

2、调查结论..... 错误!未定义书签。