

原江阴华理防腐涂料有限公司地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：江阴华理防腐涂料有限公司

调查单位：南京源恒环境研究所有限公司

2025 年 12 月

摘要

原江阴华理防腐涂料有限公司地块位于江阴市璜土镇立埭村，占地面积为 13616.8m²。调查地块四至范围：北侧紧邻立新路；东、西、南三侧由河塘环绕，环河以外为农田。根据地块现状及未来用途，调查地块为工业用地，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第二类用地。

根据《江阴市 2023 年土壤和地下水污染防治工作计划》（澄污防攻坚办〔2023〕16 号），江阴华理防腐涂料有限公司被列为土壤污染重点监管单位，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第六十七条，土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前，应当由土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。据此，江阴华理防腐涂料有限公司委托南京源恒环境研究所有限公司开展该地块土壤污染状况调查工作。

在资料收集、现场踏勘、人员访谈以及检测数据分析等基础上，主要调查结论如下：

1、第一阶段调查

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈，调查地块 1992 年 8 月之前，地块为农田；1992 年-2025 年 5 月，地块为江阴华理防腐涂料有限公司的生产用地；2025 年 10 月至 11 月 15 日，地块内生产设备拆除后闲置。江阴华理防腐涂料有限公司在产期间主要从事水性涂料、油性涂料以及稀释剂的生产，生产工艺涉及拌合、调漆、研磨等工序。

根据第一阶段调查结果，识别出本地块特征污染物有二甲苯、乙酸乙酯、乙酸丁酯、甲苯、丙酮、正丁醇、丙二醇甲醚、异丙醇、乙二醇二丁醚、二丙酮醇、二甲基乙醇胺、二乙醇丁醚、乙酸甲酯、邻苯二甲酸酐、环己酮、苯乙烯、苯胺、氨氮、苯酚、石油烃。

根据污染识别结果，结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，本地块需开展第二阶段调查土壤污染状况调

查。

2、第二阶段调查

在第二阶段调查中采用分区布点法和专业判断法相结合的方式布设了 22 个土壤点位(含 1 个土壤对照点)和 8 个地下水监测井(含 1 个地下水对照点),土壤采样深度为 6m,地下水建井深度为 6m。本次调查土壤样品检测指标包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)表 1 中的 45 项基本项目、pH 值、苯酚、丙酮、氨氮、石油烃(C₁₀-C₄₀),共计 50 项;地下水样品检测指标包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)表 1 中的 45 项基本项目《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中感官性状及一般化学指标和毒理学指标、丙酮以及苯酚,共计 69 项。

根据土壤样品检测结果,检出指标共计 15 项,包括包括氨氮、砷、镉、铜、铅、汞、镍、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、乙苯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯、石油烃(C₁₀-C₄₀),其最大检出值均小于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第二类用地筛选值或根据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019)推导计算的第二类用地筛选值。

根据地下水样品检测结果,检出指标共计 24 项,包括色、总硬度、耗氧量、溶解性固体总量、锰、铜、锌、铝、钠、硒、镉、铅、镍、硫酸盐、氯化物、氨氮、亚硝酸盐、硝酸盐、氟化物、碘化物、苯酚、挥发性酚类、可萃取性石油烃(C₁₀-C₄₀)。其最大检出指标均小于《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)IV类标准值。

3、主要调查结论

根据第一阶段资料收集、现场踏勘和人员访谈以及第二阶段调查结果,结合本地块未来用途,原江阴华理防腐涂料有限公司地块内土壤污染物的最大检出值均小于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风

险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类用地筛选值，
地块不属于污染地块，满足未来用地的土壤环境质量要求。